



**DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EL EJERCICIO DE ACTOS DE USO,
TRANSFORMACIÓN Y EDIFICACIÓN DEL SUELO, SUBSUELO Y VUELO**
(Art. 214 y Art. 222 Ley 5/2014, de 25 de julio)

D./D^a.			
En representación de:			
DNI/CIF		Teléfono	
Domicilio		C.P	
Población		Provincia	

EXPONGO:

Primero.- Que ostento la **CONDICIÓN DE PROMOTOR** en la ejecución material de la siguiente obra:

- Descripción obra:

- Superficie: _____.
- Presupuesto: _____.
- Ubicación y Referencia Catastral: _____.
- Inicio y Finalización de la obra: _____.
- Medidas relacionadas con la evacuación de escombros y utilización de la vía pública:
_____.
- Agentes de la edificación intervinientes:
 - o Constructor: _____.
 - o Director de la obra: _____.
 - o Director de la Ejecución de la obra: _____.
 - o Proyectista: _____.

Segundo.- Que **MANIFIESTO** que la presente Declaración Responsable (D.R) tiene por objeto alguna de las actuaciones previstas en los apartados del art. 214 de la Ley 5/2014, (*Marcar la casilla correspondiente*):

- La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y la colocación de antenas o dispositivos de comunicación de cualquier clase y la reparación de conducciones en el subsuelo, solo en suelo urbano y siempre que no afecte a dominio público.
- Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura o al aspecto exterior e interior de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso, que no supongan ampliación ni obra de nueva planta.
- Las obras de mera reforma que no suponga alteración estructural del edificio, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, así como las de mantenimiento de la edificación que no requieran colocación de andamiaje en vía pública.

Tercero.- Que **CUMPLO** con todos los requisitos establecidos en la normativa urbanística, ambiental, acústica y sectorial vigente; así como en el resto de normativa de aplicación, que dispongo de la documentación que así lo acredita y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el período inherente a dicho ejercicio.

Cuarto.- Que con anterioridad a la presentación ante el ayuntamiento de la presente D.R, quien suscribe ha obtenido, de acuerdo con lo establecido en la normativa en vigor, los informes previos, autorizaciones, concesiones o permisos requeridos de cualquier índole para la ejecución de la presente obra.

Quinto.- Que ADJUNTO a la presente declaración la siguiente documentación:

- a) Documentación con la descripción de obra del objeto de la presente Declaración Responsable.
- b) Justificante de haber abonado el impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO) correspondiente.
- c) Proyecto suscrito por técnico competente y visado, en su caso.
- d) Sucinto informe emitido por el redactor que acredite el cumplimiento de la normativa exigible.
- e) Declaración Responsable suscrita por el autor/es de la documentación técnica.
- f) Documentación exigida por la normativa ambiental.
- g) Otros: _____

Sexto.- MANIFIESTO asimismo que soy conocedor de que el incumplimiento en la ejecución material de la obra de cualquier precepto legal, provocará la paralización inmediata de la ejecución de la obra y en el caso de que esté finalizada, que dicho incumplimiento conllevará también como efecto la restitución a mi costa de las cosas a su estado originario, además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones previa instrucción del oportuno expediente. Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe/incorpore a la D.R. Y todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir.

Séptimo.- ASUMO, asimismo, la obligación de responder debidamente en el plazo máximo de 10 días cualquier requerimiento de aclaración/subsanación sobre las características de la obra que me dirija el Ayuntamiento. La falta de atención del requerimiento municipal en dicho plazo producirá como efecto que las obras no cuenten con la cobertura de una declaración cuyo alcance, habiéndose suscitado dudas por parte de la administración, no ha sido aclarado debidamente por mi parte, procediendo en consecuencia paralizar la obra.

Octavo.- En el caso que se me ponga en conocimiento, que concurre la circunstancia de inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento, o bien en la que se hubiese detectado que la obra que se pretende ejecutar no está dentro de los supuestos de D.R o incumpliese por cualquier otra causa la normativa aplicable o careciese de las concesiones o autorizaciones sectoriales pertinentes, procederé a la inmediata paralización de la obra. Asumo que el apercibimiento municipal en ese sentido, desde el momento de la notificación, supone la carencia de título habilitante para la realización de las obras.

Noveno.- Asimismo ASUMO la obligación de cumplir en la ejecución material de las obras con el plazo expresamente recogido en la presente declaración (dentro del establecido en la normativa urbanística vigente) y de comunicar expresamente a la Administración la finalización de las mismas, no entendiéndolo amparadas por la presente declaración aquellas que se realicen fuera de dichos plazos.

Décimo.- ASUMO también la obligación de dar inmediato cumplimiento a cualesquiera condiciones de ejecución de la obra que me sean trasladadas por los Servicios Técnicos Municipales, así como con el plazo estipulado en su caso por éstos, si resultara inferior al expresado por mí en la presente Declaración

Undécimo.- La cuota del ICIO provisional es _____ euros. (*Cuenta corriente nº 3058 7368 86 2732000048 abierta por el Ayuntamiento de Tales en CAJAMAR*)

Resultado de aplicar el presupuesto de ejecución material de las obras (*IVA no incluido*) el 3%, en todo el municipio, salvo el 2% (calle san Vicente, calle Vicente Serrano, calle Pilar y Placeta del Pilar, calle Carmen y Placeta, Calle Larga tramo final). En todo caso se establece una cuota mínima de 20 euros.

Lo que manifiesto y declaro a los efectos indicados en el presente documento.

En _____, a ____ de _____ de 201__.

Fdo: D./D^a._____.

AL ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TALES