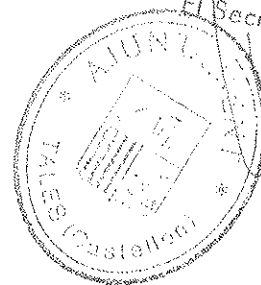
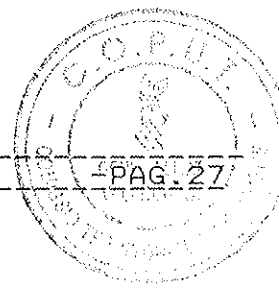


Aprobado por el Ayuntamiento
en sesión del día 31 MAYO 1993
21 JUL 1993 de 1.9
El Secretario.

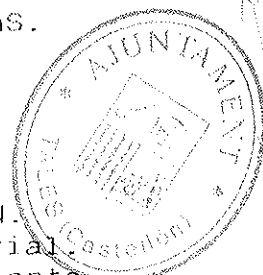


2.- NORMAS URBANISTICAS.



Aprobado por el Ayuntamiento
en sesión del día 31 MAYO 1993
de 1.9
El Secretario,

INDICE DE ORDENANZAS.



TITULO PRIMERO : GENERALIDADES.

- CAPITULO 1º. AMBITO DE APLICACION.
 - Art.1º. Ambito territorial.
 - Art.2º. Carácter vinculante.
 - Art.3º. Obligatoriedad de la observancia.

- CAPITULO 2º. VIGENCIA Y REVISION.
 - Art.4º. Vigencia.
 - Art.5º. Modificación de las Normas.
 - Art.6º. Revisión.

- CAPITULO 3º INFORMACION.
 - Art.7º. Publicidad.
 - Art.8º. Cédula urbanística.

- CAPITULO 4º TEMINOLOGIA.
 - Art.9º. Definiciones.

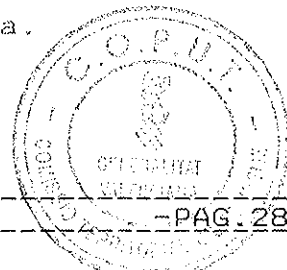
- CAPITULO 5º INTERPRETACION.
 - Art.10º. Interpretación.

TITULO SEGUNDO : NORMAS GENERALES.

- CAPITULO 1º. REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO
 - Art.11º. Clasificación del suelo.
 - Art.12º. Calificación del suelo.
 - Art.13º. Régimen urbanístico del suelo apto para urbanizar.
 - Art.14º. Régimen urbanístico del suelo No Urbanizable.
 - Art.15º. Régimen urbanístico del Suelo Urbano.
 - Art.16º. Adquisición del derecho a urbanizar.
 - Art.17º. Facultades urbanísticas.
 - Art.18º. Areas de reparto.
 - Art.19º. Unidades de ejecución.
 - Art.20º. Aprovechamiento tipo.

- CAPITULO 2º. LICENCIAS
 - Art.21º. Actos sujetos a licencia.
 - Art.22º. Sujetos de licencia.
 - Art.23º. Procedimiento.
 - Art.24º. Tramitación.
 - Art.25º. Limitaciones de las licencias.
 - Art.26º. Caducidad.
 - Art.27º. Comienzo de las obras.

- CAPITULO 3º. POLICIA DE OBRAS.
 - Art.28º. Seguridad en la vía pública.
 - Art.29º. Canalones y bajantes.
 - Art.30º. Maquinarias.
 - Art.31º. Edificaciones auxiliares.



Aprobada por el Ayuntamiento
en sesión del día 31 Mayo 1993
de 1.9
El Secretario,



- Art.32º. Andamios.
- Art.33º. Servicios públicos.
- Art.34º. Responsabilidades.
- Art.35º. Obras de reparaciones urgentes.

CAPITULO 4º. CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y DISEÑO DE LOS EDIFICIOS.

- Art.36º. Vivienda existente.
- Art.37º. Vivienda de nueva planta.
- Art.38º. Condiciones del edificio.
- Art.39º. Condiciones de la vivienda de Protección Oficial.
- Art.40º. Condiciones de los comercios.

CAPITULO 5º OBRAS DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES FUERA DE ORDENACION.

- Art.41º. Concepto.
- Art.42º. Limitaciones.
- Art.43º. Obras permitidas.

CAPITULO 6º RUINAS.

- Art.44º. Edificios ruinosos.
- Art.45º. Expediente.
- Art.46º. Procedimiento.
- Art.47º. Peligro de eminente ruina.
- Art.48º. Desalojo.

CAPITULO 7º NORMAS DE URBANIZACION.

- Art.49º. Ambito de aplicación.
- Art.50º. Abastecimiento de agua.
- Art.51º. Saneamiento.
- Art.52º. Vertidos.
- Art.53º. Energía eléctrica.
- Art.54º. Sistema de viarios.

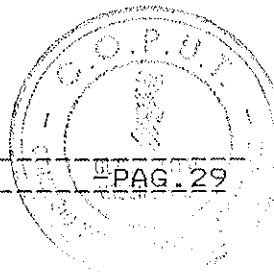
CAPITULO 9º ESTUDIO DE DETALLE Y PERI.

- Art.55º. Estudios de Detalle y PERI.

TITULO TERCERO : NORMAS ESPECIFICAS PARA EL SUELO URBANO.

CAPITULO 1º. RESIDENCIAL-ZU1-

- Art.56º. Delimitación .
- Art.57º. Usos permitidos
- Art.58º. Tipo de ordenación.
- Art.59º. Obras permitidas.
- Art.60º. Parcela mínima.
- Art.61º. Alturas y rasantes.



Aprobado por el Ayuntamiento
en sesión del día 19 de Julio de 1993
El Secretario,



- Art.62º. Construcciones por encima de la altura.
- Art.63º. Determinación de la altura.
- Art.64º. Salientes y vuelos.
- Art.65º. Profundidad edificable.
- Art.66º. Chaflanes.
- Art.67º. Cubiertas.
- Art.68º. Fachadas principales.
- Art.69º. Fachadas secundarias.

CAPITULO 2º. RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD-ZU2-

- Art.70º. Delimitación.
- Art.71º. Usos permitidos.
- Art.72º. Tipo de ordenación.
- Art.73º. Obras permitidas.
- Art.74º. Parcela mínima.
- Art.75º. Alturas y rasantes.
- Art.76º. Construcciones por encima de la altura.
- Art.77º. Determinación de la altura.
- Art.78º. Salientes y vuelos.
- Art.79º. Edificabilidad.
- Art.80º. Ocupación.
- Art.81º. Retranqueos de la edificación.
- Art.82º. Cubiertas.
- Art.83º. Fachadas principales.
- Art.84º. Fachadas secundarias.

CAPITULO 3º.EQUIPAMIENTO DOTACIONAL.

- Art.85º. Delimitación.
- Art.86º. Usos permitidos.
- Art.87º. Condiciones de la edificación.

CAPITULO 4º. ESPACIOS LIBRES.

- Art.88º. Delimitación .
- Art.89º. Usos permitidos.
- Art.90º. Condiciones de la edificación.

TITULO CUARTO : NORMAS EN SUELO DE INTERES HISTORICO.

CAPITULO 1º EDIFICIOS DE INTERES.

- Art.91º. Castillo y torres.
- Art.92º. Calvario.
- Art.93º. Era agrícola.
- Art.94º. Portalet.
- Art.95º. Iglesia Parroquial.
- Art.96º. Lavadero.
- Art.97º. Molino.



Aprobada por el Ayuntamiento
en sesión del día 31 MAYO 1993
el 21 de JUL 1993 de 1.9
Secretario,



TITULO QUINTO : NORMAS EN SUELO APTO PAR URBANIZAR.

CAPITULO 1º. NORMAS DE SUELO APTO PARA URBANIZAR.

- Art.98º. Ambito de aplicación.
- Art.99º. Tipo de ordenación.
- Art.100º. Parcela mínima.
- Art.101º. Altura y rasantes.
- Art.102º. Ocupación.
- Art.103º. Edificabilidad.
- Art.104º. Usos permitidos.

TITULO SEXTO : NORMAS EN SUELO NO URBANIZABLE.

CAPITULO 1º. NORMAS COMUNES PARA SUELO NO URBANIZABLE.

- Art.105º. Ambito de aplicación.
- Art.106º. Núcleo de población.
- Art.107º. Edificabilidad.
- Art.108º. Autorización previa.
- Art.109º. Construcciones agrarias.
- Art.110º. Construcciones industriales.
- Art.111º. Edificaciones e instalaciones de interés público.
- Art.112º. Edificios de viviendas.
- Art.113º. Edificios aislados.
- Art.114º. Construcción en edificios fuera de ordenación.
- Art.115º. Servidumbre de paso a tendidos de energía eléctrica.
- Art.116º. Vias pecuarias.
- Art.117º. Cauces públicos.

CAPITULO 2º. NORMAS ESPECIFICAS DE SUELO NO URBANIZABLE FORESTAL.

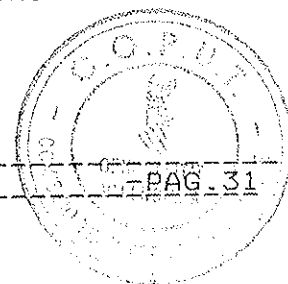
- Art.118º. Delimitación.
- Art.119º. Núcleo de población.
- Art.120º. Parcela mínima.
- Art.121º. Condiciones de la edificación.
- Art.122º. Usos del suelo.

CAPITULO 3º. NORMAS ESPECIFICAS DE SUELO NO URBANIZABLE AGRICOLA.

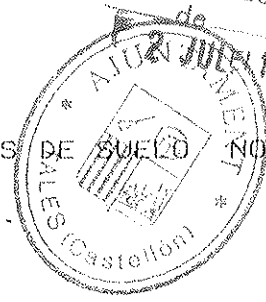
- Art.123º. Delimitación.
- Art.124º. Núcleo de población.
- Art.125º. Parcela mínima.
- Art.126º. Condiciones de la edificación.
- Art.127º. Usos del suelo.

CAPITULO 4º. NORMAS ESPECIFICAS DE SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO 1.

- Art.128º. Delimitación.
- Art.129º. Núcleo de población.
- Art.130º. Parcela mínima.
- Art.131º. Condiciones de la edificación.
- Art.132º. Usos del suelo.



Aprobado por el Ayuntamiento
en sesión del día 31 Mayo 1993
de 1.9
de
Secretario,



CAPITULO 5º. NORMAS ESPECIFICAS DE SUELO NO URBANIZABLE
PROTEGIDO 2.

- Art.133º. Delimitación.
- Art.134º. Carreteras.
- Art.135º. Caminos.

CAPITULO 6º. NORMAS ESPECIFICAS DE SUELO NO URBANIZABLE
PROTEGIDO 3.

- Art.136º. Delimitación.
- Art.137º. Condiciones de la edificación.
- Art.138º. Usos del suelo.

TITULO 7º NORMAS RELATIVAS AL MEDIO AMBIENTE.

- Art.139º. Nuevas carreteras.
- Art.140º. Canteras.
- Art.141º. Reproducción forestal.
- Art.142º. Anuncios y carteles.
- Art.143º. Basureros.
- Art.144º. Tendido de líneas.
- Art.145º. Zonas de protección.
- Art.146º. Zona de excepción.

DISPOSICION FINAL.

