



SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS			
(Art. 213 Ley 5/2014, de 25 de julio)			
D./D^a.			
En representación de:			
DNI/CIF		Teléfono	
Domicilio		C.P	
Población		Provincia	

EXPONE:

– Que en el solar sito en la c/..... núm., desea realizar obras consistentes en (*Marcar la que corresponda*):

- Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de nueva planta.
- Las obras de ampliación de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes.
- Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso.
- Las obras y los usos que hayan de realizarse con carácter provisional.
- La demolición de las construcciones.
- Los actos de división de terrenos o de parcelación de fincas, salvo en los supuestos legales de innecesariedad de licencia.
- La modificación del uso de las construcciones, edificaciones e instalaciones, así como el uso del vuelo sobre los mismos.
- Los actos de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, cualquiera que sea el alcance de la obra.
- Los desmontes, las explanaciones, los abancalamientos y aquellos movimientos de tierra que excedan de la práctica ordinaria de labores agrícolas.
- La extracción de áridos y la explotación de canteras, salvo lo dispuesto en el artículo 215.1.b de esta ley.
- La acumulación de vertidos y el depósito de materiales ajenos a las características propias del paisaje natural, salvo lo dispuesto en el artículo 214 de esta ley.
- El levantamiento de muros de fábrica y el vallado, en los casos y bajo las condiciones estéticas que exijan las ordenanzas de los planes reguladoras de su armonía con el entorno.
- La ejecución de obras e instalaciones que afecten al subsuelo.
- La apertura de caminos, así como su modificación o pavimentación.
- La ubicación de casas prefabricadas, caravanas fijas, invernaderos e instalaciones similares, provisionales o permanentes.
- La construcción de presas, balsas, obras de defensa y corrección de cauces públicos, vías públicas o privadas y, en general, cualquier tipo de obras o usos que afecten a la configuración del territorio.



- Las talas y abatimiento de árboles que constituyan masa arbórea, espacio boscoso, arboleda o parque, a excepción de las autorizadas en el medio rural por los órganos competentes en materia agraria o forestal.
- La ejecución de obras de urbanización, salvo lo dispuesto en el artículo 214 de esta ley.
- La colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública.
- Otras actuaciones exigidas por el planeamiento o las ordenanzas municipales.

– Descripción de las Obras a realizar:

.....
de conformidad con el proyecto técnico redactado por el arquitecto D.
....., visado por el Colegio Oficial de Arquitectos con el
número..... de fecha....., y que se adjunta ejemplar.

– Que de conformidad con los requisitos exigidos por la legislación vigente aplicable se deberá aportar la siguiente documentación para la obtención de la preceptiva licencia municipal:

- **Cuestionario de estadística de edificación y vivienda.**
- **Resguardo acreditativo del ingreso de las liquidaciones provisionales practicadas.**
- **Ficha de valoración de residuos.**

– Y en el caso de edificación en parcelas que no tienen la condición de solar, se aporta:

- **Garantía por el importe de su correspondiente obra de urbanización.**
- **Compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización.**

- Y en el caso que se desarrollen actividades o instalaciones que afecten a la seguridad, salud o al medio ambiente, se exigirá:

- **Proyecto de actividad visado por el colegio oficial correspondiente.**
- **Resguardo acreditativo del ingreso de la liquidación provisional de la tasa por licencia de apertura de establecimiento.**

Y en consecuencia, **SOLICITA:**

Le sea concedida la preceptiva licencia municipal de obras descrita.

Fdo.:

En....., a..... de..... de 20.....

SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE TALES

Ayuntamiento de Tales