



DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA SEGUNDA (Y SIGUIENTES) ACTOS DE OCUPACIÓN DE VIVIENDAS (Art. 214.d) Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana)			
D./D^a.			
En representación de:			
DNI/CIF		Teléfono	
Domicilio		C.P	
Población		Provincia	

EXPONGO:

Primero.- Que manifiesto, bajo mi exclusiva responsabilidad, que han transcurrido diez años desde la obtención de la primera licencia de ocupación de la vivienda sita en _____, y que asimismo concurren alguno de los siguientes supuestos:

- a) Se ha producido la segunda o posteriores transmisiones de la propiedad.
- b) Resulta necesario formalizar un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad.

Segundo.- Que cumplo con los requisitos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente (planeamiento urbanístico de TALEs, legislación urbanística, normas de habitabilidad y diseño, Código Técnico de la edificación, etc...) y en el resto de normativa aplicable, que dispongo de la documentación que así lo acredita y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio.

Tercero.- Que adjunto a la presente declaración la siguiente documentación:

- a) Certificado de facultativo competente de que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación.
- b) Copia del Libro Edificio.
- c) Declaración Responsable suscrita por el autor/es de la documentación técnica.
- d) Otros: _____.

Cuarto.- Asumo, asimismo, la obligación de responder debidamente en el plazo máximo de 10 días cualquier requerimiento de aclaración/subsanación sobre las características de la declaración responsable que me dirija el Ayuntamiento. La falta de atención del requerimiento municipal en dicho plazo máximo producirá como efecto que la presente no cuenta con la cobertura de una declaración cuyo alcance, habiéndose suscitado dudas por parte de la administración, no ha sido aclarado debidamente por mi parte.

Quinto.- En el caso de que se me diese traslado de la resolución municipal en la que se apreciase que concurre la circunstancia de inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento, o bien en la que se hubiese detectado que la presente declaración no está dentro de los supuestos de declaración responsable o incumpliese por cualquier otra causa la normativa urbanística o sectorial aplicable o careciese de las concesiones o

Ayuntamiento de Tales



autorizaciones sectoriales pertinentes, la presente D.R carecerá de cobertura legal. Asumo que el apercibimiento municipal en ese sentido, desde el momento de la notificación, supone la carencia de título habilitante para la segunda ocupación de la vivienda.

Lo que manifiesto y declaro a los efectos indicados en el presente documento, y se practique la liquidación de la tasa correspondiente.

En ----, a ____ de _____ de 201__.
(Firma)

Fdo: D./D^a._____.

AL ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TALES